

Uchwała Nr XXIII/382/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie, zwanego dalej planem miejscowym.

§2

Plan miejscowy będzie obejmował obszar położony na osiedlu F. Kotuli, przy ul. Bł. Karoliny, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3

Przedmiotem opracowania planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania, stosownie do przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXIII/382/2025
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie.

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 363/2/2025 przy ul. Bł. Karoliny w Rzeszowie położony jest na osiedlu F. Kotuli. Zajmuje powierzchnię około 0,015 ha. Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie takiego przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, które umożliwią realizację przedsięwzięcia telekomunikacyjnego jakim jest budowa stacji bazowej telefonii komórkowej.

Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 308/3/2019 przy ul. Błogosławionej Karoliny w Rzeszowie uchwalony przez Radę Miasta Rzeszowa 27 sierpnia 2019 r. uchwałą Nr XVII/334/2019. Ustalenia planu wykluczają możliwość realizacji w/w przedsięwzięcia.

Realizacja stacji bazowej poprawiłaby jakość odbioru telefonii mobilnej na osiedlu Fr. Kotuli. Wobec powyższego zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na tym obszarze.

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
NR XXIII/382/2025
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 25 MARCA 2025 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 363/2/2025
PRZY UL. BŁ. KAROLINY W RZESZOWIE



0 100
metry

